

Cape Fear Habitat for Humanity construye casas sencillas, decentes y energéticamente eficientes que se venden a familias e individuos en la región de Cape Fear. Las casas de Habitat se venden sin fines de lucro a través de un préstamo hipotecario asequible. Para participar en el programa, los candidatos deben calificar según sus necesidades, la capacidad de pagar su hipoteca y la voluntad de asociarse con Habitat.

Este programa puede tardar de 18 meses en completarse.

## CRITERIOS DE SELECCIÓN para la propiedad de vivienda

### 1. Necesitar



Su situación actual de vivienda puede describirse por al menos uno de los sigueie

- Gastos de vivienda superiores al 30% de los ingresos
- No se puede obtener un préstamo hipotecario de ninguna otra fuente.
- Condiciones de hacinamiento o inseguras
- Vivienda subsidiada
- Por debajo de las condiciones estándar o residencia no permanente, personas sin hogar
- Desplazado por el huracán Florence o afectado de otra manera por esta tormenta

### II. Habilidad para pagar

**INGRESOS:** Consulte los rangos de ingresos en el cuadro a continuación. Se considerarán los montos de los ingresos, incluidos los salarios, el Seguro Social, la discapacidad del Seguro Social, la manutención de los hijos (opcional), otros ingresos informados y todas las deudas.

*Nota: Estos números entran en vigor el 26 de abril de 2024 y cambian cada año.*

tamaño de la familia	New Hanover		Pender		Duplin		tamaño de la familia
	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	
1	\$37,000	\$55,550	\$37,000	\$51,100	\$35,000	\$41,100	1
2	\$37,000	\$63,500	\$37,000	\$58,400	\$35,000	\$46,950	2
3	\$37,000	\$71,400	\$37,000	\$65,700	\$35,000	\$52,800	3
4	\$37,000	\$79,350	\$37,000	\$73,000	\$35,000	\$58,650	4
5	\$37,000	\$85,700	\$37,000	\$78,850	\$36,580	\$63,350	5
6	\$41,960	\$92,050	\$41,960	\$84,700	\$41,960	\$68,050	6
7	\$47,340	\$98,400	\$47,340	\$90,550	\$45,450	\$72,750	7
8	\$52,720	\$104,750	\$52,720	\$96,400	\$48,400	\$77,450	8

**DEUDA:** Analizaremos sus deudas en relación con sus ingresos para asegurarnos de que le sob suficiente para pagar una hipoteca de Habitat sin sobrecargar los costos. Esto incluye pagos con tarjeta de crédito, préstamos para automóviles y cualquier otro préstamo u obligación.

**CRÉDITO:** No buscamos un puntaje de crédito en particular. Extraemos su crédito para ver su historial de pagos. Si no tiene un Informe de crédito, se le pedirá que envíe facturas de servicios públicos para demostrar su historial de pagos.

### III. Voluntad de trabajar en equipo

Horario de colaboración: ¡Ayúdenos a construir otras casas y, eventualmente, la suya propia! La filosofía de las horas de asociación en Habitat es promover la asociación, el orgullo por la propiedad de la vivienda y el desarrollo de habilidades y conocimientos. *Las horas de asociación se realizan de varias maneras, pero lo más importante es en los sitios de construcción. ¡No se requiere experiencia en construcción! Otras oportunidades están disponibles en nuestras tiendas, eventos para recaudar fondos y eventos comunitarios.*

- El tiempo promedio que puede esperar dedicar a las horas de asociación será de **3 turnos por mes**, durante un período de aproximadamente 18 meses. Friends and Family may help with a portion of your hours.
  - Antes del cierre, una familia con 2 adultos debe trabajar 400 horas de asociación y una familia con 1 adulto debe trabajar 250 horas de asociación.
  - Las personas con discapacidad física y de otro tipo pueden tener un plan horario de asociación personalizado diseñado, si es necesario, con el asesoramiento del médico.
- a. Clases de propiedad de vivienda: Attendance is mandatory for all classes before closing. A portion of these classes are completed online. Adaptations are made for those who do not have access to the Internet.
  - b. Pagos mensuales de los costos de cierre antes de la compra de la vivienda: Al enviar pagos mensuales asequibles para los costos de cierre mientras está en nuestro programa, demostrará su disposición a pagar una hipoteca mensual a tiempo en el futuro. Las metas mensuales realistas serán discutidas entre el futuro propietario de vivienda y el asesor de crédito e hipotecas luego de examinar el presupuesto mensual.
  - c. Reuniones financieras mensuales: Al asistir a reuniones mensuales regulares con el asesor de crédito e hipotecas antes del cierre, demostrará su compromiso de fortalecer su preparación financiera para ser propietario de una vivienda.
  - d. Voluntad de vivir donde tenemos tierra: Se le mostrarán opciones de terrenos para elegir durante el proceso de solicitud y antes de la aprobación. Se le ofrecerá una propiedad lista para construir que se encuentra en nuestro inventario de terrenos y para la que es elegible (condado / número de habitaciones / asequibilidad / tipo de préstamo).
  - e. Representar a Habitat y compartir su historia: Nuestras familias socias apoyan a la comunidad como representante de Habitat. También se le pedirá que comparta su historia con voluntarios, donantes y otros posibles propietarios de viviendas para que puedan optar por apoyar nuestra misión o seguir un camino hacia la propiedad de vivienda después de ver su ejemplo.
  - f. Responsabilidades de la propiedad de vivienda: Los propietarios de viviendas de Hábitat tienen las mismas responsabilidades que los demás propietarios. Están comprometidos a pagar la hipoteca a tiempo después de la compra de la vivienda y son responsables de mantener su vivienda mantenida y reparada según sea necesario. Los pagos mensuales de la hipoteca incluyen el pago principal, las primas del seguro de vivienda, los impuestos a la propiedad y otros elementos aplicables como las tarifas de la Asociación de propietarios de viviendas, la liquidación de termitas, etc. Este pago mensual será asequible y no superará el 30% de su ingreso mensual bruto. Los pagos de su hipoteca se destinan a la construcción de más viviendas en asociación con familias que necesitan oportunidades de compra de viviendas asequibles.

## IV. Requisitos residenciales

- El comprador de la vivienda debe ser ciudadano estadounidense o residente permanente o tener un estatus migratorio legal.
- El comprador de la casa debe haber vivido o trabajado en la región de Cape Fear durante al menos 1 año.
- Nuestras áreas de servicio son los condados de New Hanover, Pender y Duplin.

**CÓMO APLICAR:** Si cree que reúne los requisitos, haga lo siguiente:

1. Complete el siguiente paquete de solicitud en su totalidad,
2. reúna copias de toda la documentación requerida que se aplique a usted (enumerada en la última página)
3. y envíe por correo o entregue su paquete a

Cape Fear Habitat for Humanity  
3310 Fredrickson Rd.  
Wilmington NC 28401

Si tiene preguntas, llame al 910-762-4744 ext. 134 (pregunta por Gabriel) o envíe un correo electrónico a [info@capefearhabitat.org](mailto:info@capefearhabitat.org)

**Somos una proveedora de igualdad de oportunidades de vivienda:** Aquellos que solicitan la compra de viviendas de Cape Fear Habitat for Humanity son aprobados por la Junta Directiva de una manera que no discrimina por motivos de raza, color, religión, sexo (incluida la orientación sexual e identidad de género), discapacidad, estado familiar, origen nacional, o porque todo o parte de los ingresos del solicitante se derivan de programas de asistencia pública.

# Solicitud

## Programa de Propiedad de Vivienda de Hábitat



Estamos comprometidos con la letra y el espíritu de la política de Estados Unidos para el logro de la igualdad de oportunidades de vivienda en toda la nación. Alentamos y apoyamos un programa afirmativo de publicidad y comercialización en el que no existen barreras para obtener vivienda debido a la raza, el color, la religión, el sexo, la discapacidad, la situación familiar o el origen nacional.

**Estimado Solicitante:** Complete esta solicitud para el programa de propiedad de vivienda de Hábitat para la Humanidad de manera veraz, completa y precisa.

- Tipo de crédito**
- Estoy solicitando un **crédito individual**.
- Estoy solicitando un **crédito conjunto**. Cantidad total de prestatarios: \_\_\_\_\_
- Cada prestatario tiene la intención de solicitar un crédito conjunto. **Sus iniciales:** \_\_\_\_\_

### 1A. INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

Solicitante	Cosolicitante																																																
<b>Nombre del solicitante:</b> _____ <b>Nombres alternativos y anteriores:</b> _____ _____	<b>Nombre del cosolicitante:</b> _____ <b>Nombres alternativos y anteriores:</b> _____ _____																																																
Número del Seguro Social _____ Teléfono particular (____) _____ Teléfono celular (____) _____ Dirección de correo electrónico _____ Edad _____ Fecha de nacimiento (dd/mm/aaaa) _____ <input type="checkbox"/> Casado(a) <input type="checkbox"/> Separado(a) <input type="checkbox"/> No casado(a) (soltero[a], divorciado[a], viudo[a], unión civil, unión de hecho, relación de beneficiario recíproco registrado) <b>(Complete la Sección 14.)</b>	Número del Seguro Social _____ Teléfono particular (____) _____ Teléfono celular (____) _____ Dirección de correo electrónico _____ Edad _____ Fecha de nacimiento (dd/mm/aaaa) _____ <input type="checkbox"/> Casado(a) <input type="checkbox"/> Separado(a) <input type="checkbox"/> No casado(a) (soltero[a], divorciado[a], viudo[a], unión civil, unión de hecho, relación de beneficiario recíproco registrado) <b>(Complete la Sección 14.)</b>																																																
<b>Dependientes y otros que residirán con usted:</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nombre</th> <th>Edad</th> <th>Masculino</th> <th>Femenino</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>	Nombre	Edad	Masculino	Femenino	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Dependientes y otros que residirán con usted (no incluidos por el cosolicitante):</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nombre</th> <th>Edad</th> <th>Masculino</th> <th>Femenino</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>	Nombre	Edad	Masculino	Femenino	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nombre	Edad	Masculino	Femenino																																														
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Nombre	Edad	Masculino	Femenino																																														
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Dirección actual (calle, ciudad, estado, código postal): <input type="checkbox"/> Vivienda propia <input type="checkbox"/> Alquiler _____ _____ Cantidad de años: _____	Dirección actual (calle, ciudad, estado, código postal): <input type="checkbox"/> Vivienda propia <input type="checkbox"/> Alquiler _____ _____ Cantidad de años: _____																																																
<b>Si ha residido en la dirección actual durante menos de dos años, complete lo siguiente para todas las direcciones durante los últimos dos años:</b>																																																	
Dirección(es) anterior(es) (calle, ciudad, estado, código postal): <input type="checkbox"/> Vivienda propia <input type="checkbox"/> Alquiler _____ _____ Cantidad de años: _____	Dirección(es) anterior(es) (calle, ciudad, estado, código postal): <input type="checkbox"/> Vivienda propia <input type="checkbox"/> Alquiler _____ _____ Cantidad de años: _____																																																

**SOLO PARA USO DE LA OFICINA - NO ESCRIBA EN ESTE ESPACIO**

Fecha de recepción: \_\_\_\_\_  
Fecha de aviso de la carta de solicitud incompleta: \_\_\_\_\_  
Fecha de la carta de acción adversa: \_\_\_\_\_

Fecha de la aprobación del comité de selección: \_\_\_\_\_  
Fecha de aprobación de la directiva: \_\_\_\_\_  
Fecha del acuerdo en alianza: \_\_\_\_\_

**1B. SERVICIO MILITAR**

¿Usted (o su cónyuge fallecido) sirvió, o actualmente está sirviendo, en las Fuerzas Armadas de los Estados Unidos?  
(Ejército, Cuerpo de Marines, Marina, Fuerza Aérea, Fuerza Espacial, Guardia Costera, Reserva o Guardia Nacional)  Sí  No

Si la respuesta es sí, marque todas las opciones que correspondan:

- Actualmente en servicio activo con fecha de terminación proyectada de servicio/comisión \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (dd/mm/aaaa)
- Actualmente jubilado, retirado o separado del servicio
- El único período de servicio fue como miembro no activo de la Reserva o la Guardia Nacional
- Cónyuge sobreviviente

¿Alguien más en su hogar está sirviendo, o sirvió, en las Fuerzas Armadas de los Estados Unidos?  Sí  No

Si la respuesta es sí, marque todas las opciones que correspondan:

- Actualmente en servicio activo con fecha de terminación proyectada de servicio/comisión \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (mm/dd/aaaa)
- Actualmente jubilado, retirado o separado del servicio
- El único período de servicio fue como miembro no activo de la Reserva o la Guardia Nacional

**2. DISPOSICIÓN DE SER ALIADO**

Para ser considerado para el programa de propiedad de vivienda de Hábitat, usted y los miembros de su hogar deben estar dispuestos a completar una cierta cantidad de horas de "aportación de mano de obra propia", que pueden incluir horas dedicadas a ayudar a construir su vivienda y las viviendas de otras personas, asistir a clases de propiedad de vivienda u otras actividades aprobadas.

**ESTOY DISPUESTO A COMPLETAR LAS HORAS DE APORTACIÓN DE MANO DE OBRA PROPIA REQUERIDAS:**

	Sí	No
Solicitante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cosolicitante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**3. CONDICIONES ACTUALES DE VIVIENDA**

Actualmente, usted:  Alquila  No paga alquiler  Tiene vivienda propia

Número de dormitorios (marque con un círculo):      1      2      3      4      5

Otras habitaciones en el lugar donde vive actualmente:  Cocina  Baño  Sala de estar  Comedor

Otro (describa): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

En el espacio a continuación, describa el estado de la casa o el apartamento donde vive. ¿Por qué necesita una casa de Hábitat?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Si alquila su residencia actual, se le pedirá que proporcione una copia de su contrato de arrendamiento y una copia del recibo de pago más reciente, estado de cuenta bancario o cheque de alquiler cancelado para demostrar el pago del alquiler.**

Nombre, dirección y número de teléfono del arrendador actual: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 4. INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

**No poseo ningún bien inmueble (pase a la Sección 5).**

Si usted es propietario de su residencia, ¿cuál es el pago mensual de su hipoteca (incluidos impuestos, seguro, etc.)?

\$ \_\_\_\_\_/mes Saldo sin pagar \$ \_\_\_\_\_

¿Es propietario de un terreno que no sea su residencia?

No  Sí

Pago mensual (incluidos impuestos, seguro, etc.)

\$ \_\_\_\_\_

Si desea que su propiedad sea considerada para construir su vivienda de Hábitat, adjunte la escritura, cualquier evaluación existente e información sobre cualquier gravamen.  
**Nota:** Se aplicará un proceso de aprobación por separado con respecto a dichas solicitudes, ya que cada parcela de tierra es única y puede no ser adecuada para que en ella se construya a través del programa de Hábitat.

#### 5. INFORMACIÓN DE EMPLEO

**Solicitante**

**Cosolicitante**

**No se aplica.**

**No se aplica.**

Nombre y dirección del empleador **ACTUAL:**

Fecha de inicio  
(dd/mm/aaaa):

Salarios anuales (brutos):  
\$

Tipo de negocio:

Teléfono de la empresa:

Nombre y dirección del empleador **ACTUAL:**

Fecha de inicio  
(dd/mm/aaaa):

Salarios anuales (brutos):  
\$

Tipo de negocio:

Teléfono de la empresa:

**Si labora en el trabajo actual menos de un año, completar la siguiente información.**

Nombre y dirección del empleador **ANTERIOR:**

Años en este trabajo:

Salarios anuales (brutos):  
\$

Tipo de negocio:

Teléfono de la empresa:

Nombre y dirección del empleador **ANTERIOR:**

Años en este trabajo:

Salarios anuales (brutos):  
\$

Tipo de negocio:

Teléfono de la empresa:

**Marque si usted es el propietario de la empresa o si trabaja por cuenta propia.**

Tengo una participación de propiedad de menos del 25 %.

Tengo una participación de propiedad del 25 % o más.

Ingreso (o pérdida) mensual \$ \_\_\_\_\_

**PARA TENER EN CUENTA:** A los solicitantes que trabajan por cuenta propia se les exigirá que proporcionen documentos adicionales, como declaraciones de impuestos y estados financieros.

**6. INGRESO MENSUAL**

<b>Fuente de ingresos</b>	<b>Solicitante</b>	<b>Cosolicitante</b>	<b>Otros en la familia</b>	<b>Total</b>
Salario/sueldo (bruto)	\$	\$	\$	\$
TANF	\$	\$	\$	\$
Pensión alimenticia	\$	\$	\$	\$
Manutención de los hijos	\$	\$	\$	\$
Seguro Social	\$	\$	\$	\$
SSI	\$	\$	\$	\$
Discapacidad	\$	\$	\$	\$
Vale de vivienda (p. ej., Sección 8)	\$	\$	\$	\$
Beneficios por desempleo	\$	\$	\$	\$
Compensación como veterano	\$	\$	\$	\$
Jubilación (p. ej., pensión)	\$	\$	\$	\$
Privilegios militares	\$	\$	\$	\$
Otro: _____	\$	\$	\$	\$
<b>Total</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>

**MIEMBROS DE LA FAMILIA CUYO INGRESO ESTÁ EN LA LISTA ANTERIOR**

<b>Nombre</b>	<b>Fuente de ingresos</b>	<b>Ingreso mensual</b>	<b>Fecha de nacimiento</b>

### 7. FUENTE DE PAGO INICIAL Y COSTOS DE CIERRE

¿De dónde obtendrá el dinero para hacer el pago inicial o pagar los costos de cierre (por ejemplo, ahorros u obsequios de un familiar u otros; cualquier subsidio que tenga o que pretenda solicitar)? Si usted pide prestado el dinero, ¿a quién se lo pedirá y cómo lo devolverá?

---



---



---



---



---

### 8. ACTIVOS

Tipo de activo y nombre del banco, ahorros y préstamos, cooperativa de crédito, cuenta de jubilación, etc. (No incluya terrenos aquí).	Dirección	Ciudad, estado	Código postal	Número de cuenta	Saldo actual/valor/monto con derechos adquiridos (si corresponde)
					\$
					\$
					\$
					\$
					\$
					\$
					\$

### 9. PASIVOS Y GASTOS

¿A QUIÉN LE DEBE DINERO?	Solicitante			Cosolicitante		
	Cuenta	Pago mensual	Saldo sin pagar	Meses restantes para pagar	Pago mensual	Saldo sin pagar
Préstamo para automóviles	\$	\$		\$	\$	
Cuota (p. ej., embarcación, préstamo personal)	\$	\$		\$	\$	
Arrendamiento (p. ej., muebles, electrodomésticos, incluye alquiler con opción a compra)	\$	\$		\$	\$	
Pensión alimenticia/mantenimiento por separación	\$	\$		\$	\$	
Manutención de los hijos	\$	\$		\$	\$	
Deudas revolventes (p. ej., tarjetas de crédito)	\$	\$		\$	\$	
Deuda de préstamo estudiantil	\$	\$		\$	\$	
Abierta a 30 días (el saldo se paga mensualmente, p. ej., tarjeta de viaje)	\$	\$		\$	\$	
Deuda médica	\$	\$		\$	\$	
Otra	\$	\$		\$	\$	
Otra	\$	\$		\$	\$	
<b>Total</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>		<b>\$</b>	<b>\$</b>	

### GASTOS MENSUALES

Cuenta	Solicitante	Cosolicitante	Total
Alquiler	\$	\$	\$
Servicios públicos (electricidad, agua, gas)	\$	\$	\$
Seguro (alquiler, automóvil, salud, etc.)	\$	\$	\$



Cuidado de los niños	\$	\$	\$
Servicio de Internet	\$	\$	\$
Teléfono celular	\$	\$	\$
Teléfono fijo	\$	\$	\$
Gastos comerciales	\$	\$	\$
Cuotas sindicales	\$	\$	\$
Gastos de transporte (gasolina, billete de autobús, mantenimiento de vehículos, etc.)	\$	\$	\$
Alimentos y suministros esenciales	\$	\$	\$
Entretenimiento	\$	\$	\$
Otra	\$	\$	\$
Otra	\$	\$	\$
<b>Total</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>

### 10. DECLARACIONES

Marque el cuadro de la palabra que mejor responde a las siguientes preguntas para usted y el cosolicitante.	Solicitante	Cosolicitante
a. ¿Hay algún juicio pendiente debido a una decisión judicial en su contra?	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
b. ¿Se ha declarado en quiebra durante los últimos siete años? Si la respuesta es SÍ, identifique el(los) tipo(s) de quiebra: <input type="checkbox"/> Capítulo 7 <input type="checkbox"/> Capítulo 11 <input type="checkbox"/> Capítulo 12 <input type="checkbox"/> Capítulo 13	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
c. ¿Le han ejecutado alguna propiedad en los últimos siete años?	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
d. ¿Es usted parte de una demanda en la que potencialmente tiene alguna responsabilidad financiera personal?	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
e. ¿Ha transferido el título de alguna propiedad en lugar de la ejecución hipotecaria o ha realizado una venta previa a la ejecución hipotecaria o una venta al descubierto (en la que el prestamista ha aceptado menos del saldo pendiente de la hipoteca adeudada) en los últimos siete años?	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
f. ¿Es usted deudor o está en mora con alguna deuda federal u otro préstamo, hipoteca, obligación financiera o garantía de préstamo?	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
g. ¿Es usted cofirmante o garante de alguna deuda de préstamo que no se divulgue en esta solicitud?	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
h. ¿Es usted ciudadano de los EE. UU. o residente permanente?	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No

**Nota:** Si contestó "sí" a cualquier pregunta de la a hasta la g, o "no" a la pregunta h, sírvase explicar en una hoja de papel por separado.

### 11. AUTORIZACIÓN, ACUERDO Y EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD

Entiendo que, al presentar esta solicitud, estoy autorizando a Hábitat para la Humanidad a evaluar mi necesidad real para el programa de propiedad de vivienda de Hábitat, mi capacidad para pagar el préstamo asequible y otros gastos de la propiedad de vivienda, y mi disposición para ser un aliado a través de la aportación de mano de obra propia y de otro modo de acuerdo con la política de Hábitat para la Humanidad.

Entiendo que la evaluación incluirá visitas personales, una verificación crediticia y de empleo (si corresponde). He respondido todas las preguntas de esta solicitud de manera veraz y precisa, y si cualquier parte de la información proporcionada cambia después de presentar esta solicitud, complementaré esta solicitud, según corresponda. Entiendo que, si no he respondido a las preguntas con la verdad, de forma exacta o completa, o no complemento esta solicitud en la medida necesaria para mantener su exactitud e integridad, mi solicitud puede ser rechazada, y que incluso si ya he sido seleccionado para recibir una casa de Hábitat, podría ser descalificado del programa y perder cualquier derecho o reclamo a una casa de Hábitat. El original o una copia de esta solicitud será retenida por Hábitat para la Humanidad, incluso si la solicitud no se aprueba.

Si esta solicitud se crea como (o se convierte en) una "solicitud electrónica", doy mi consentimiento para el uso de "registros electrónicos" y "firmas electrónicas" según los términos definidos y regidos por las leyes de transacciones electrónicas federales o estatales aplicables. Tengo la intención de firmar y he firmado esta solicitud usando mi: (a) firma electrónica o (b) firma escrita y acepto que si una versión impresa de esta solicitud se convierte en una solicitud electrónica, la solicitud será un registro electrónico y la representación de mi firma escrita en esta solicitud será mi firma electrónica vinculante.

También entiendo que Hábitat para la Humanidad investiga a todos los solicitantes en el registro de delincuentes sexuales. Al completar esta solicitud, me someto a dicha investigación. Además entiendo que al completar esta solicitud, me someto a una revisión de antecedentes penales.

<b>Firma del solicitante</b>	<b>Fecha</b>	<b>Firma del cosolicitante</b>	<b>Fecha</b>
X _____	_____	X _____	_____

**PARA TENER EN CUENTA:** Si necesita más espacio para completar cualquier parte de esta solicitud, sírvase utilizar una hoja de papel por separado y adjúntela a esta solicitud. Marque sus comentarios adicionales con "S" para el solicitante o "C" para el cosolicitante.

## 12. DERECHO A RECIBIR UNA COPIA DE EVALUACIÓN

Esta carta es para notificarle que si usted califica para el programa de propiedad de vivienda y completa los requisitos del programa, podemos solicitar una evaluación para determinar el valor de una vivienda que usted puede ser elegible para comprar, y podemos cobrarle por esta evaluación. Al finalizar la evaluación, le daremos de manera oportuna una copia a usted, incluso si no se concluye el préstamo.

Nombre del solicitante \_\_\_\_\_

Nombre del cosolicitante \_\_\_\_\_

### 13. ANEXO DE NO CASADO

#### PARA EL PRESTATARIO QUE SELECCIONA EL ESTADO DE NO CASADO

**Instrucciones al Prestamista para el uso del Anexo de No casado:** El prestamista puede utilizar el Anexo de No casado solo cuando un prestatario seleccionó "No casado" en la Sección 1 y la información recopilada es necesaria para determinar cómo se aplican las leyes estatales de propiedad que afectan directa o indirectamente la solvencia crediticia, lo que incluye garantizar un título claro. Por ejemplo, el prestamista puede usar el Anexo de No casado cuando el prestatario reside en un estado que reconoce las uniones civiles, las uniones de hecho o las relaciones de beneficiarios recíprocos registrados o cuando la propiedad se encuentra en dicho estado. "Estado" significa cualquier estado, el Distrito de Columbia, el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, o cualquier territorio o posesión de los Estados Unidos.

**Si seleccionó "No casado" en la Sección 1:**

¿Hay alguna persona que no sea su cónyuge legal, pero que actualmente tenga derechos de bienes inmuebles similares a los de un cónyuge legal?

No  Sí

Si la respuesta es Sí, indique el tipo de relación y el estado en el que se formó la relación. Por ejemplo, indique si está en una unión civil, unión de hecho, relación de beneficiario recíproco registrado u otra relación reconocida por el estado en el que reside actualmente o donde se encuentra la propiedad.

Unión civil  Unión de hecho  Relación de beneficiario recíproco registrado

Otro (explique): \_\_\_\_\_

**Estado:** \_\_\_\_\_

## Aviso de la Ley de Igualdad de Oportunidades de Crédito

La Ley de Igualdad de Oportunidades de Crédito prohíbe que los acreedores discriminen a los solicitantes de crédito basándose en la raza, el color, la religión, el origen nacional, el sexo, el estado civil o la edad (si el solicitante tiene la capacidad de firmar un contrato vinculante); porque todo o parte del ingreso del solicitante proviene de algún programa de ayuda pública; o porque el solicitante ha ejercido en buena fe cualquier derecho según la Ley de Protección de Crédito al Consumidor. La agencia federal que controla el cumplimiento de esta ley en esta empresa es la Comisión Federal de Comercio, con oficinas en (Oficina Regional de la FTC para la región sureste, 60 Forsyth St. SW, Atlanta, GA 30303 o la Comisión Federal de Comercio, igualdad de Oportunidad de Crédito, Washington, DC 20580.

No es necesario que divulgue los ingresos de pensión alimenticia, manutención de los hijos o mantenimiento por separación si no desea hacerlo. Sin embargo, como trabajamos con un Programa de Crédito de Propósitos Especiales, podemos solicitarle información del solicitante sobre el estado civil, ingresos de pensión alimenticia, manutención de los hijos y mantenimiento por separación, y los recursos financieros del cónyuge para determinar la elegibilidad del solicitante para el programa y el monto asequible de la hipoteca.

Por lo tanto, si recibe ingresos de estas fuentes y no proporciona esta información junto con su solicitud, esta será considerada incompleta y no podremos invitarlo a participar en el programa de Hábitat.

### Solicitante(s):

X \_\_\_\_\_

X \_\_\_\_\_

Nombre en letra de imprenta: \_\_\_\_\_

Nombre en letra de imprenta: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

**14. INFORMACIÓN DEMOGRÁFICA**

**SÍRVASE LEER ESTA DECLARACIÓN ANTES DE COMPLETAR EL CUADRO A CONTINUACIÓN:**

El propósito de recopilar esta información es ayudar a garantizar que todos los solicitantes sean tratados de manera justa, que se satisfagan las necesidades de vivienda de las comunidades y los vecindarios y, por otra parte, evaluar nuestros programas e informar a nuestros financiadores. Para los préstamos hipotecarios residenciales, la ley federal exige que les pidamos a los solicitantes su información demográfica (origen étnico, sexo y raza) para monitorear nuestro cumplimiento con las leyes de igualdad de oportunidades de crédito, vivienda justa y divulgación de hipotecas para vivienda. Usted no está obligado a proporcionar esta información, pero le animamos a hacerlo. Puede seleccionar una o más designaciones para "Origen étnico" y una o más designaciones para "Raza". La ley dispone que no podemos discriminar con base en esta información, o sobre si usted decide proporcionarla o no. Sin embargo, si decide no proporcionar la información y ha realizado esta solicitud en persona, las reglamentaciones federales nos exigen que anotemos su origen étnico, sexo y raza sobre la base de la observación visual o el apellido. La ley también establece que no podemos discriminar por motivos de edad o estado civil que usted proporcione en esta solicitud. Si no desea proporcionar una parte o la totalidad de esta información, marque a continuación.

Solicitante	Cosolicitante
<p><b>Origen étnico (marque una casilla o más):</b></p> <p><input type="checkbox"/> Hispano o latino  <input type="checkbox"/> Mexicano    <input type="checkbox"/> Puertorriqueño    <input type="checkbox"/> Cubano  <input type="checkbox"/> Otro hispano o latino –  <i>Origen:</i> _____  <i>Por ejemplo: argentino, colombiano, dominicano, nicaragüense, salvadoreño, español, etc.</i></p> <p><input type="checkbox"/> Ni hispano ni latino</p> <p><input type="checkbox"/> No deseo proporcionar esta información</p>	<p><b>Origen étnico (marque una casilla o más):</b></p> <p><input type="checkbox"/> Hispano o latino  <input type="checkbox"/> Mexicano    <input type="checkbox"/> Puertorriqueño    <input type="checkbox"/> Cubano  <input type="checkbox"/> Otro hispano o latino –  <i>Origen:</i> _____  <i>Por ejemplo: argentino, colombiano, dominicano, nicaragüense, salvadoreño, español, etc.</i></p> <p><input type="checkbox"/> Ni hispano ni latino</p> <p><input type="checkbox"/> No deseo proporcionar esta información</p>
<p><b>Sexo:</b></p> <p><input type="checkbox"/> Femenino    <input type="checkbox"/> Masculino    <input type="checkbox"/> No deseo proporcionar esta información</p>	<p><b>Sexo:</b></p> <p><input type="checkbox"/> Femenino    <input type="checkbox"/> Masculino    <input type="checkbox"/> No deseo proporcionar esta información</p>
<p><b>Raza (marque una casilla o más):</b></p> <p><input type="checkbox"/> Indio americano o nativo de Alaska —  <i>Nombre de la tribu principal o inscrita:</i>          _____</p> <p><input type="checkbox"/> Asiático  <input type="checkbox"/> Indio asiático    <input type="checkbox"/> Chino    <input type="checkbox"/> Filipino  <input type="checkbox"/> Japonés    <input type="checkbox"/> Coreano    <input type="checkbox"/> Vietnamita  <input type="checkbox"/> Otro asiático — <i>raza:</i> _____  <i>Por ejemplo: hmong, laosiano, tailandés, paquistaní, camboyano, etc.</i></p> <p><input type="checkbox"/> Negro o afroamericano</p> <p><input type="checkbox"/> Nativo de Hawái u otras islas del Pacífico  <input type="checkbox"/> Nativo de Hawái    <input type="checkbox"/> Guameño o Chamorro    <input type="checkbox"/> Samoano  <input type="checkbox"/> Otras islas del Pacífico — <i>raza:</i> _____  <i>Por ejemplo: fijiano, tongano, etc.</i></p> <p><input type="checkbox"/> Blanco</p> <p><input type="checkbox"/> No deseo proporcionar esta información</p>	<p><b>Raza (marque una casilla o más):</b></p> <p><input type="checkbox"/> Indio americano o nativo de Alaska —  <i>Nombre de la tribu principal o inscrita:</i>          _____</p> <p><input type="checkbox"/> Asiático  <input type="checkbox"/> Indio asiático    <input type="checkbox"/> Chino    <input type="checkbox"/> Filipino  <input type="checkbox"/> Japonés    <input type="checkbox"/> Coreano    <input type="checkbox"/> Vietnamita  <input type="checkbox"/> Otro asiático — <i>raza:</i> _____  <i>Por ejemplo: hmong, laosiano, tailandés, paquistaní, camboyano, etc.</i></p> <p><input type="checkbox"/> Negro o afroamericano</p> <p><input type="checkbox"/> Nativo de Hawái u otras islas del Pacífico  <input type="checkbox"/> Nativo de Hawái    <input type="checkbox"/> Guameño o Chamorro    <input type="checkbox"/> Samoano  <input type="checkbox"/> Otras islas del Pacífico — <i>raza:</i> _____  <i>Por ejemplo: fijiano, tongano, etc.</i></p> <p><input type="checkbox"/> Blanco</p> <p><input type="checkbox"/> No deseo proporcionar esta información</p>

Para ser completado solo por la persona que realiza la entrevista		
¿Se obtuvo el origen étnico del Prestatario sobre la base de la observación visual o el apellido?	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
¿Se obtuvo el sexo del Prestatario sobre la base de la observación visual o el apellido?	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
¿Se obtuvo la raza del Prestatario sobre la base de la observación visual o el apellido?	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
Esta solicitud fue tomada por: <input type="checkbox"/> Entrevista en persona (incluye medios electrónicos con componente de video) <input type="checkbox"/> Por correo <input type="checkbox"/> Por teléfono	Nombre del entrevistador (letra de imprenta o a máquina)	Número de teléfono del entrevistador
	Firma del entrevistador	Fecha

**Como escuchaste sobre nuestro programa? Por favor marque todas las que sean correctas:**

- Boca a boca,                     Vi la casa en construcción,                     Radio, TV, Noticia,  
 Empleador,                     Evento comunitario (¿cuál? \_\_\_\_\_),  
 Recomendado por otra agencia (¿cuál? \_\_\_\_\_),  
 Redes sociales,     Tienda Cape Fear Habitat

# Formulario de Liberación de Verificación de Crédito

No se requiere puntaje de crédito mínimo.

*Por favor complete esta información para aquellos en el hogar registrados en la Escritura.*

## **Dueño de Casa 1:**

Nombre: \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_

Dirrección: \_\_\_\_\_ Codigo \_\_\_\_\_

fecha de nacimiento: \_\_\_\_\_ Seguro Social #: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Correo Electronico: \_\_\_\_\_

Yo \_\_\_\_\_ solicito datos fácticos para divulgar información al Asesor / Asesor de crédito de Cape Fear Habitat for Humanity Credit. Esta información debe incluir, pero no se limita a lo siguiente: **Reporte de Credito**

Entiendo que este intercambio de información se usará en el proceso de revisión de mi solicitud y / o elegibilidad para el Programa de Reconstrucción. Esta autorización permanecerá vigente por un año o hasta que yo revoque específicamente esto por escrito.

---

Firma de Cliente

Fecha

## **Dueño de Casa 2 (si es aplicable):**

Nombre : \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_ Codigo \_\_\_\_\_

Fecha de nacimiento: \_\_\_\_\_ Seguro Social #: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Correo Electronico: \_\_\_\_\_

Yo \_\_\_\_\_ solicito datos fácticos para divulgar información al Asesor / Asesor de crédito de Cape Fear Habitat for Humanity Credit. Esta información debe incluir, pero no se limita a lo siguiente: **Reporte de Credito**

Entiendo que este intercambio de información se usará en el proceso de revisión de mi solicitud y / o elegibilidad para el Programa de Reconstrucción. Esta autorización permanecerá vigente por un año o hasta que yo revoque específicamente esto por escrito.

---

Firma de Cliente

Fecha

# Lista de solicitud



Nombre y apellido \_\_\_\_\_ Dirección actual: \_\_\_\_\_

Número de teléfono: \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

**Por favor, provea fotocopias de todos los documentos pedidos que se aplican a usted y a su familia.  
Si no se aplica, ponga "N/A" en el espacio.**

**Incluya con su solicitud:**

\_\_\_ Declaraciones fiscales de la renta de los últimos 2 años (**por favor, firme y copie su declaración fiscal de la renta ENTERO**)

\_\_\_ Formularios W-2 de los últimos 2 años

\_\_\_ Estados de cuenta (de corrientes y ahorros) de los últimos 2 años

\_\_\_ Talones de los últimos 2 meses

\_\_\_ Orden de manutención de hijos/Acuerdo de custodia (si se la aplica)

\_\_\_ Documentación de pagos de manutención

\_\_\_ Verificación de Seguridad de Ingreso Suplementario

\_\_\_ Otras fuentes de ingresos: (Beneficios por discapacidad, beneficios veteranos, o beneficios del desempleo, Work First, pensión alimenticia, etc.)

\_\_\_ Vale de elección de vivienda de Sección 8 (última carta de determinación de alquiler)

\*\*\*\*\*

**Dentro de los próximos 30 días, recibirá una carta indicando si usted podría seguir con el próximo paso del proceso. Si puede continuarse, tendrá que tener los siguientes documentos.**

\_\_\_ Tarjeta de Seguridad Social por cada habitante de la casa.

\_\_\_ Partida de Nacimiento por cada habitante de la casa.

\_\_\_ Certificado matrimonial, o decreto del divorcio, o documentos de separación.

\_\_\_ Licencia de conducir o tarjeta de identificación estatal por cada habitante que tienen más de 18 años de edad.

\_\_\_ Transcripción académica (cualquier programa académico afuera de la escuela secundaria; puede ser de media jornada o de jornada completa)

**Solamente para uso oficial** – Apuntes de la cita

*Solicitud oficial*      *Documentos de verificación:*  *Empleo,*  *Cupones para alimentos,*  *Historial de arrendamientos o recetas*

**Si su solicitud es denegada, le animamos a programar una cita de seguimiento.  
cita para una sesión de asesoramiento financiero gratis!**

